

# 부부공동 명의변경 절차 및 구비서류 안내

(중도금 대출 이전)

CITY O CIEL

시티오씨엘 4단지

시티오씨엘 4단지 아파트는 주택법 제64조 제1항에 따라 입주자로 선정된 날로부터 소유권 이전등기일(3년을 초과하는 경우 3년)까지 분양권 전매가 금지됩니다. 다만, 주택법 시행령 제 73조 제4항에 의거하여 '입주자로 선정된 자위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우' 등은 한국토지주택공사(LH)의 동의 하에 전매제한기간에도 증여가 가능하도록 하고 있습니다. 이에 아래와 같이, 부부 공동명의 변경 일정과 절차를 안내 드리오니 중도금 대출 이전 부부공동 명의 변경을 희망하시는 계약자께서는 해당 지정기간 내에 방문하시어 신청 바랍니다.

접수 장소	진행일시/장소	방문 사전 예약 안내
시티오씨엘 건본주택 (인천 미추홀구 아담대로 287번길 7)	21.12.06(월)~12.08(수) 오전10시~오후4시	원활한진행을 위해사전예약제로 진행하오니 방문 전, <b>필히 건본주택 (Tel. 032-831-1141)으로 연락하시어 사전에 방문시간을 예약바랍니다.</b> (미예약세대 및 당일예약세대는 진행이 불가함)

## ■ 분양권 권리의무승계(명의변경) 절차 안내

절차	장소	구비서류 등
01 <b>증여 계약 체결</b>	증여 : 직접 작성	* 양도, 양수인 간의 증여계약서 작성(홈페이지 내 양식 참조, <b>자분표시</b> )
02 <b>증여계약 검인</b>	미추홀구청 (토지정보과)	* 미추홀구청 토지정보과에서 증여계약서 검인도장 득 * 대상자 : 양도인 및 양수인 * 구비서류 : 신분증, 인감도장, 분양계약서, 증여계약서
03 <b>명의변경 진행 예약</b> (방문 3~5일 전에 미리)	건본주택 (분양사무실)	* 032-831-1141(건본주택)로 명의변경 진행 예약 ※ 예약을 하지 않을 경우 진행되지 않습니다.
04 <b>명의변경 신청 및 권리의무 승계 계약</b>	건본주택 (분양사무실)	* 신청자 : 양도인, 양수인(양도인은 대리 접수 불가, 본인 방문 필수) * 명의변경 신청서 외 서류는 분양사무실에 비치 * 구비서류 : 하기 참조(최근 1개월 이내 발급분만 가능)
05 <b>LH 전매동의 승인</b>	인천 LH 주택판매부	* 사업주체→LH : 전매동의 신청 접수(3~4일 소요) * LH 전매동의 승인(약 3주 소요)
06 <b>권리의무 승계 통보 및 분양계약서 분출</b>	건본주택 (분양사무실)	* 수령자 : 양수인(본인, 배우자) 2명 신분증 및 인감도장 지참

## ■ 명의변경 신청시 구비서류

양도인(본인)		양수인(본인, 배우자)	
본인	* 분양계약서(아파트, 발코니확장 등 일체) * 증여계약서(원본) 3통 (검인번호 동일 필수) * 인감증명서(부동산 매도용) 2통 / 본인발급용 * 주민등록등본 2통(주민등록번호 별표 불가) * 신분증, 인감도장	본인	※ 양도인 구비서류 포함 추가제출必 * 인감증명서 1통 / 본인발급용 * 주민등록등본 1통 * 신분증, 인감도장
		배우자	* 인감증명서 2통/본인발급용 * 주민등록등본 1통(분리세대 경우 2통) * 신분증, 인감도장
기타	* 양도인은 계약자 본인이 꼭 방문하여야 함 * 양도인이 양수인 대리로 오는 경우는 위의 전체 서류와 배우자의 인감증명서 1통 추가로 첨부(용도 : 위임용) ※ 인감증명서는 본인발급용 필수이며, 본인서명사실확인서는 불가함 * 양도인과 양수인이 분리세대인 경우 추가로 가족관계증명서 2부 첨부		

※ '20.6.19 부동산 대책'으로 인해 인천 전지역 전매 제한구역 지정. 단, 전매 제한지역의 부부공동명의 진행 시, LH(한국토지주택공사)에 전매 신청서와 전매 동의서를 작성(양도·양수인)하여 제출, 전매 동의서에 LH의 동의를 득한 뒤 (사공사 진행) 사공사의 절차가 진행됩니다. 만약, 양도·양수인의사유로 인해 LH의 전매 동의서를 받지 못한다면 절차는 진행되지 않습니다. 이점 양지해 주시기 바랍니다.